

EKONOMISK PLAN**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STRANDPROMENADEN****ORG. NUMMER 769634-2299**

1. Allmänna förutsättningar
2. Beskrivning av fastigheten
3. Byggnadsbeskrivning
4. Försäkring
5. Taxeringsvärde
6. Anskaffningskostnad
7. Finansieringsplan
8. Beräkning av föreningens årliga kostnader
 - a) Kapitalkostnader
 - b) Fastighetsavgift
 - c) Drift- och underhållskostnader
 - d) Fondavsättning och avskrivning
9. Beräkning av föreningens årliga intäkter
10. Nyckeltal
11. Lägenhetsförteckning i vilken redovisas: lägenhetsarea, antal rum, andelstal, insatser och årsavgifter. Driftskostnader som bostadsrättshavaren skall svara för och som inte ingår i årsavgiften.
12. Resultat- och kassaflödesprognos år 1
13. Ekonomisk prognos år 1-16
14. Känslighetsanalys för årsavgiften år 1-16
15. Särskilda förhållanden av betydelse för bedömande av föreningens verksamhet och bostadsrätts havarnas ekonomiska förpliktelser
16. Intyg enligt 3 kap 2 § bostadsrättslagen



1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Organisationsnummer och ändamål

Bostadsrättsföreningen Strandpromenaden, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län, har organisationsnummer 769634-2299 och registrerades hos Bolagsverket 2017-03-15. Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter och mark i anslutning till lägenheterna åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Fastighetsköp genom bolagsförvärv och nyproduktion av bostadshus

Bostadsrättsföreningen har förvärvat samtliga aktier i ett aktiebolag som vid aktieförvärvet är lagfaren ägare av fastigheten Hudiksvall Köpmanberget 2:15. Efter föreningens bolagsköp har föreningen köpt ut fastigheten ur bolaget till fastighetens skattemässiga anskaffningskostnad genom s k underprisöverlåtelse. Underprisöverlåtelserna medför ingen uttagsbeskattning av föreningen, eftersom föreningen vid ingången av förvärvsåret inte ägde någon fastighet och därmed skattemässigt inte utgjorde ett s k oäkta bostadsföretag under förvärvsåret. De skatterättsliga reglerna i denna del finns i 23 kap inkomstskattelagen, rättsfallet RÅ 2003 ref 61 och Regeringsrättens dom 1111-05. Efter utköpet av fastigheten avses bolaget likvideras.

På föreningens fastighet har föreningen år 2017-2018 på totalentreprenad uppfört tre bostadshus med totalt 18 lägenheter. Byggnationen färdigställs i oktober 2018.

Fastighetens skattemässiga anskaffningskostnad inklusive kostnad för entreprenaden beräknas till 56 571 000 kr. Fastighetens skattemässiga anskaffningskostnad ligger till grund för beräkning av försäljningsskatt. Försäljningsskatt uppkommer om föreningen säljer fastigheten för en köpeskilling överstigande den skattemässiga anskaffningskostnaden.

Förvärvskostnad och årliga kostnader

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat förevarande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Beräkningen av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på de vid tidpunkten för den ekonomiska planens upprättande kända förhållanden. Anskaffningskostnaden för föreningens är beräknad.

Avskrivning och avsättning till yttre fond för framtida underhåll

Föreningen skall enligt Årsredovisningslagen göra bokföringsmässig avskrivning på byggnaden. Avskrivning avses ske med 1,0 % per år. Byggnadens avskrivningsunderlag är 51 350 000 kr. Den årliga avskrivningen är 513 500 kr. Den årliga avskrivningen ingår inte i årsavgiften till den del som överstiger amortering och avsättning till yttre fond. Föreningen kommer därför att årligen redovisa ett bokföringsmässigt underskott, vilket framgår av prognosen under punkt 12 i kostnadskalkylen.

Avsättning till yttre fond för framtida underhåll av föreningens hus skall enligt föreningens stadgar ske med ett belopp om minst 0,1 % av fastighetens taxeringsvärde. Bostadsrättshavarna svarar för underhåll av lägenheternas inre i enlighet med stadgarna.

Tidpunkt för upplåtelse av lägenheterna med bostadsrätt och inflyttning i lägenheterna

Lägenheterna beräknas upplåtas med bostadsrätt den 25 oktober 2018. Inflyttning i lägenheterna beräknas ske den 31 oktober 2018.

2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighet	Hudiksvall Köpmanberget 2:15.
Adress	Kastellvägen 1-5
Kommun	Hudiksvall
Församling	Hudiksvalls.
Dispositionsrätt	Äganderätt.
Markareal	2 233 kvm.
Servitut	Den nybildade fastigheten avses belastas med servitut avseende Undercentral för värme, vatten, fiber, avlopp, gatubelysning.
Gemensamhetsanläggning:	Fastigheten avses ingå i gemensamhetsanläggning för in- och utfartsväg med parkområde och belysning, vatten, avlopp samt värme.

3. BESKRIVNING AV BYGGNADERNA

Byggnad

Byggnad	Tre bostadsbyggnader med vardera sex bostadslägenheter.
Byggnadsår	2017-2018
Taxeringsmässigt värdeår	2018.
Bostäder	18 bostadslägenheter, total yta 1 800 kvm BOA och biarea 567 kvm.
Yta och utformning	Uppgifter om lägenheternas ytor och utformning framgår av lägenhetsförteckningen i den ekonomiska planen.
Grundläggning	Betongplatta på mark.
Stomme	Betong
Bjälklag	Betong
Ytterväggar	Utfackningsväggar av trä samt murade väggar med puts.
Mellanväggar	Betong samt trä
Tak	Trätakstolar, inbrädning samt ytskikt av plåt terrasser med betongsten.
Trapphus	Ståltrappor med steg av betong.
Hiss	Hiss finns.
Lägenhetsdörrar	Swedoor, tamburdörr.

h
h

Fönster	SP trä / aluminium 2+1.
Balkonger	Samtliga lägenheter har balkonger.
Uteplatser	Gemensamma.
Uppvärmning	Fjärrvärme .
Ventilation	Lägenhetsaggregat, FTX.
Vatten och avlopp	Fastigheten är ansluten till den kommunala vatten- och avloppsanläggningen via Samfällighet.
El	Fastigheten är ansluten till den allmänna eldistribution på orten.
Sophantering	Sophantering genom sopbehållare.

Kortfattad lägenhetsbeskrivning

Bostäder

Hall	Golv klinker/ parkett. Väggar målade / tapeter. Tak målat.
Kök	Golv ekparkett/ Klinker. Väggar målade. Tak målat. Modern skåpinredning. Kyl, frys och spis.
Vardagsrum	Golv ekparkett. Väggar målade / tapeter. Tak målat.
Sovrum	Golv ekparkett/matta. Väggar målade / tapeter. Tak målat.
Badrum / wc tvättmaskin och torktumlare	Golv klinker. Väggar kakel. Tak målat. Duschutrymme, wc, tvättställ,
Servitut	Den nybildade fastigheten avses belastas med servitut avseende undercentral för värme, vatten, fiber, avlopp, gatubelysning.
Gemensamhetsanläggning:	Fastigheten ingår f n inte i någon gemensamhetsanläggning. Fastigheten avses ingå i gemensamhetsanläggning för in- och utfartsväg med park-område och belysning, vatten, avlopp samt värme.

4. FÖRSÄKRING

Föreningen kommer att hålla fastigheten fullvärdeförsäkrad. Bostadsrättshavarna rekommenderas att teckna bostadsrättstillägg till den egna hemförsäkringen.

h
h

Ekonomisk plan Brf Strandpromenaden

5. TAXERINGSVÄRDE

		Bostäder	Lokaler
Mark	3 170 000	2 524 000	646 000
Byggnad	18 845 000	18 600 000	245 000
Summa	22 015 000	21 124 000	891 000

6. ANSKAFFNINGSKOSTNAD

Aktier, fastighet, entreprenad, pantbrev, lagfart	81 400 000
kreditgaranti och projektkostnader	
Disponibla medel	30 000
Summa	81 430 000

7. FINANSIERINGSPLAN

Lån	Lånebelopp	Ränta %	Ränta kr	Amort. kr	Räntebindn.
Lån 1	12 800 000	1,80	230 400	142 300	1 år
Lån 2	12 800 000	1,80	230 400	142 300	3 mån
Summa	25 600 000		460 800	284 600	

Aktiekapital efter kostnad för likvidation av bolaget	30 000
Insatser på tillträdesdagen	55 800 000
Summa	81 430 000

Notering: Säkerhet för lånen utgörs av inteckning i föreningens fastighet.

8. ÅRLIGA KOSTNADER

År 1

Kapital

Räntor	460 800
Amortering	284 600

Skatter

Fastighetsavgift	0
Fastighetsskatt	8 910

Drift och underhåll

Fjärrvärme	120 000
Vatten och avlopp	71 064
El, hushållsel	85 212
Fastighetsel	8 000
Fastighetsförsäkring med styrelseförsäkring	35 000
Sophantering	28 000
Löpande underhåll	24 000
Fastighetsskötsel	91 000
Ga-anläggning väg, gataubelsyning, grönområde	5 000
Ekonomisk förvaltning	28 000
Tv, telefoni och bredband (basutbud)	72 000
Arvode revisor	17 000
Arvode styrelse	23 000
Summa årliga kostnader	1 361 586

Fondavsättning

Avsättning till yttre fond (minst 0,1 % av tax.värdet)	22 015
Summa årliga kostnader o avsättn. yttre fond	1 383 601

Driftskostnader (värme t o m arvode styrelse)	607 276
Drift kr / kvm lägenhetsyta	331

Avskrivning behandlas i punkt 13.

9. ÅRLIGA INTÄKTER

Årsavgifter	1 383 601
Summa	1 383 601

2018100505357

Handwritten signature

10. NYCKELTAL I GENOMSnitt KR PER KVM BOA

Föreningens ekonomi år 1	Totalt kr	Kr / kvm Boa	Kr / kvm BTA
Anskaffningskostnad föreningens hus	81 400 000	44 336	27 361
Föreningens lån	25 600 000	13 943	
Insats	55 800 000	30 392	
Föreningens driftskostnader	607 276	331	
Årsavgift	1 226 389	668	
Årsavgift el, hushållsel	85 212	46	
Årsavgift vatten	71 064	39	

2018100505358

h
4

11. LÄGENHETSFÖRTECKNING

Antal	Lgh nr	Gatuadress	Antal rum	Utförmn.	BOA kvm	Blyta kvm garage o förråd	Insatser kr	Insats / kvm BOA	Insats kr BOA	Andelstal	Årsavgift exkl. el och vatten	Årsavgift kr hushållsel per år	Årsavgift Kall- och varmvatten per år	Årsavgift kr Totalt	Årsavgift kr per månad	Årsavgift kr per kvm BOA
1	1A:1101	Kastellvägen	4	rok	109	31	2 950 000	27 064	27 064	5,937	72 864	5 076	4 236	82 176	6 848	754
2	1A:1102	Kastellvägen	3	rok	95	32	3 250 000	34 211	34 211	5,174	63 505	4 392	3 660	71 557	5 963	753
3	1B:1101	Kastellvägen	4	rok	109	31	2 950 000	27 064	27 064	5,937	72 864	5 076	4 236	82 176	6 848	754
4	1B:1102	Kastellvägen	3	rok	95	32	3 250 000	34 211	34 211	5,174	63 505	4 392	3 660	71 557	5 963	753
5	1C:1101	Kastellvägen	4	rok	109	31	2 950 000	27 064	27 064	5,937	72 864	5 076	4 236	82 176	6 848	754
6	1C:1102	Kastellvägen	3	rok	95	32	3 250 000	34 211	34 211	5,174	63 505	4 392	3 660	71 557	5 963	753
7	3A:1101	Kastellvägen	4	rok	109	31	2 950 000	27 064	27 064	5,937	72 864	5 076	4 236	82 176	6 848	754
8	3A:1102	Kastellvägen	3	rok	95	32	3 250 000	34 211	34 211	5,174	63 505	4 392	3 660	71 557	5 963	753
9	3B:1101	Kastellvägen	4	rok	109	31	2 950 000	27 064	27 064	5,937	72 864	5 076	4 236	82 176	6 848	754
10	3B:1102	Kastellvägen	3	rok	95	32	3 250 000	34 211	34 211	5,174	63 505	4 392	3 660	71 557	5 963	753
11	3C:1101	Kastellvägen	4	rok	109	31	2 950 000	27 064	27 064	5,937	72 864	5 076	4 236	82 176	6 848	754
12	3C:1102	Kastellvägen	3	rok	95	32	3 250 000	34 211	34 211	5,174	63 505	4 392	3 660	71 557	5 963	753
13	5A:1101	Kastellvägen	4	rok	109	31	2 950 000	27 064	27 064	5,937	72 864	5 076	4 236	82 176	6 848	754
14	5A:1102	Kastellvägen	3	rok	95	32	3 250 000	34 211	34 211	5,174	63 505	4 392	3 660	71 557	5 963	753
15	5B:1101	Kastellvägen	4	rok	109	31	2 950 000	27 064	27 064	5,937	72 864	5 076	4 236	82 176	6 848	754
16	5B:1102	Kastellvägen	3	rok	95	32	3 250 000	34 211	34 211	5,174	63 505	4 392	3 660	71 557	5 963	753
17	5C:1101	Kastellvägen	4	rok	109	31	2 950 000	27 064	27 064	5,937	72 864	5 076	4 236	82 176	6 848	754
18	5C:1102	Kastellvägen	3	rok	95	32	3 250 000	34 211	34 211	5,174	63 505	4 392	3 660	71 557	5 963	753
					1 836	567	55 800 000			100,000	1 227 325	85 212	71 064	1 383 601		

Fördelningsnorm

1. Insatserna har fördelats i förhållande till bostadsrättslägenheternas bedömda marknadsvärde.
2. Årsavgifterna för drifts- och kapitalkostnader med undantag för el- och vattenförbrukning fördelas efter andelstal beräknade efter BOA kvm.
3. Alla lägenheter har egen undermätare för elförbrukning avseende hushållsel. Årsavgiften för hushållsel kan variera efter hushållens sammansättning, behov och levnadsvanor.
4. Alla lägenheter har egen undermätare för vattenförbrukning. Årsavgiften för vattenförbrukningen kan variera efter hushållens sammansättning, behov och levnadsvanor.

12. RESULTAT- OCH KASSAFLÖDESPROGNOS

RESULTATPROGNOS

ÅR 1

Intäkter	Belopp kr	Nyckeltal kr / kvm BOA bostadsrättsyta
Årsavgift	1 383 601	754 kr/kvm
Summa intäkter	1 383 601	
Kostnader		
Driftskostnader	607 276	331 kr/kvm
Fastighetsavgift	0	0 kr/kvm
Fastighetsskatt	8 910	
Avskrivning byggnad	513 350	280 kr/kvm
Räntekostnader	460 800	251 kr/kvm
Summa kostnader	1 590 336	866 kr/kvm
Årets resultat (bokföringsmässigt)	-206 735	
Avsättning underhållsfond	22 015	12 kr/kvm

KASSAFLÖDESPROGNOS

Summa intäkter	1 383 601
Summa kostnader	1 590 336
Återföring avskrivningar	513 350
Kassaflöde från löpande drift	306 615

Amorteringar	284 600	155 kr/ kvm
Summa kassaflöde	22 015	

Area	
Bostadsyta bostadsrätt kvm	1 836

2018100505360

Handwritten signature

Prognosen visar beräknad årsavgift vid en årlig inflation om 2 % och oförändrade räntor under kalkylperioden. (SFS 2003:35) om ändring i bostadsrättsförordningen (1991:630).

Byggnadens avskrivningsunderlag är: 51 350 000 kr

Byggnaden skrivs av med 1 % per år: 513 500 kr

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	År 11	År 12	År 13	År 14	År 15	År 16
Intäkter																
Arvsavgifter	1 383 601	1 391 242	1 399 139	1 407 296	1 415 718	1 424 411	1 433 381	1 442 633	1 452 172	1 462 004	1 472 135	1 482 572	1 493 320	1 504 385	1 515 773	1 559 882
Summa intäkter	1 383 601	1 391 242	1 399 139	1 407 296	1 415 718	1 424 411	1 433 381	1 442 633	1 452 172	1 462 004	1 472 135	1 482 572	1 493 320	1 504 385	1 515 773	1 559 882
Arvsavgifter per kvnr BGA / genomsnitt	754	758	762	767	771	776	781	786	791	796	802	808	813	819	826	850
Kostnader																
Ärterkostnad	460 800	455 677	450 554	445 432	440 309	435 186	430 063	424 940	419 818	414 695	409 572	404 449	399 326	394 204	389 081	383 958
Ästighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32 390
Ästighetsklatt	8 910	9 088	9 270	9 455	9 644	9 837	10 034	10 235	10 439	10 648	10 861	11 078	11 300	11 526	11 757	11 992
Driftskostnader	607 276	619 422	631 810	644 446	657 335	670 482	683 891	697 569	711 521	725 751	740 266	755 071	770 173	785 576	801 288	817 314
Avekrivningar	513 500	513 500	513 500	513 500	513 500	513 500	513 500	513 500	513 500	513 500	513 500	513 500	513 500	513 500	513 500	513 500
Summa kostnader	1 590 486	1 597 687	1 605 134	1 612 833	1 620 788	1 629 005	1 637 489	1 646 244	1 655 278	1 664 594	1 674 199	1 684 099	1 694 299	1 704 806	1 715 625	1 759 153

-206 885	-413 330	-619 325	-824 863	-1 029 933	-1 234 527	-1 438 634	-1 642 246	-1 845 352	-2 047 942	-2 250 006	-2 451 533	-2 652 513	-2 852 934	-3 052 785	-3 252 056
22 015	22 455	22 904	23 362	23 830	24 306	24 792	25 288	25 794	26 310	26 836	27 373	27 920	28 479	29 048	29 629
Avsättning till yttre fond															
Ackumulerat bokföringsmässigt resultat															

[illegible]

Bostadsarea (BOA) bostadsrättslägenheter kvm
 A1area bostadsrättslägenheter kvm

14. KÄNSLIGHETSANALYS FÖR ÅRSavgiften

Känslighetsanalys enligt 4 b § i förordning (SFS 2003:35) om ändring i bostadsrättsförordningen (1991:630).
Känslighetsanalysen visar beräknad årsavgift vid olika inflations- och räntenivåer.
Fasta priser år 2018, som utgör år 1 nedan. Dagens inflationsnivå i analysen är 2 %.

Dagens inflationsnivå 2 % och	Årsavgift År 1	Årsavgift År 2	Årsavgift År 3	Årsavgift År 4	Årsavgift År 5	Årsavgift År 6	Årsavgift År 7	Årsavgift År 8	Årsavgift År 9	Årsavgift År 10	Årsavgift År 11	Årsavgift År 12	Årsavgift År 13	Årsavgift År 14	Årsavgift År 15	Årsavgift År 16
Dagens räntenivå	1 383 601	1 391 242	1 399 139	1 407 296	1 415 718	1 424 411	1 433 381	1 442 633	1 452 172	1 462 004	1 472 135	1 482 572	1 493 320	1 504 385	1 515 773	1 529 882
Årsavgift kr per kvm	754	758	762	767	771	776	781	786	791	796	802	808	813	819	826	850
Dagens räntenivå + 1 %	1 639 601	1 644 396	1 649 447	1 654 758	1 660 334	1 666 181	1 672 305	1 678 711	1 685 404	1 692 390	1 699 675	1 707 266	1 715 168	1 723 387	1 731 929	1 773 192
Årsavgift per kvm	893	896	898	901	904	908	911	914	918	922	926	930	934	939	943	966
Förändring av årsavgiften	256 000	253 154	250 308	247 462	244 616	241 770	238 924	236 078	233 232	230 386	227 540	224 694	221 848	219 002	216 156	213 310
Dagens räntenivå + 2 %	1 895 601	1 897 550	1 899 755	1 902 220	1 904 950	1 907 951	1 911 229	1 914 789	1 918 636	1 922 776	1 927 215	1 931 960	1 937 016	1 942 389	1 948 085	1 986 502
Årsavgift kr per kvm	1 032	1 034	1 035	1 036	1 038	1 039	1 041	1 043	1 045	1 047	1 050	1 052	1 055	1 058	1 061	1 082
Förändring av årsavgiften	512 000	506 308	500 616	494 924	489 232	483 540	477 848	472 156	466 464	460 772	455 080	449 388	443 696	438 004	432 312	426 620
Dagens räntenivå och																
Dagens inflationsnivå + 1 %	1 383 601	1 397 624	1 412 222	1 427 411	1 443 210	1 459 636	1 476 709	1 494 447	1 512 872	1 532 002	1 551 861	1 572 469	1 593 848	1 616 023	1 639 017	1 695 244
Årsavgift kr per kvm	754	761	769	777	786	795	804	814	824	834	845	856	868	880	893	923
Förändring av årsavgiften	0	6 382	13 083	20 115	27 492	35 224	43 327	51 814	60 700	69 998	79 725	89 897	100 529	111 639	123 244	135 362

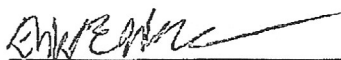
15. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN FÖR BEDÖMANDE AV FÖRENINGENS VERKSAMHET OCH BOSTADS- RÄTTSHAVARNAS EKONOMISKA FÖRPLIKTELSE

- A. Bostadsrättshavarna skall inbetala insats. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom, på tider som bestäms av styrelsen, en årsavgift i enlighet med föreningens stadgar. Bostadsrättshavaren skall hålla lägenheten tillgänglig för entreprenadbesiktningar och arbeten som skall utföras av entreprenören.
- B. Föreningens löpande verksamhet och avsättning till fonder skall finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal och vad gäller förbrukning av el och vatten efter mätning.
- C. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka bl. a. framgår vad som gäller vid fördelning av vinst, föreningens upplösning eller likvidation.
- D. Uppgifterna angående föreningens beräknade årliga kostnader och intäkter m. m. hänför sig till vid tidpunkten för den ekonomiska planens upprättande kända förutsättningar.
- E. Behov av nödvändig tillbyggnad eller behov av ombyggnad eller andra nödvändiga ändringsarbeten av föreningens hus föreligger inte då fastighetens bostadshus är uppförda åren 2017-2018.

Hudiksvall 2018-10-03

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STRANDPOMENADEN


Anna Fredriksson


Erik Fredriksson


Robert Fredriksson



16. INTYG

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen Strandpromenaden, org.nummer 769634-2299 får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet.

De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga. Kostnaden för föreningens hus är inte slutlig.

Som underlag för bedömningen av planen har handlingar genomgått enligt bilagda förteckning.

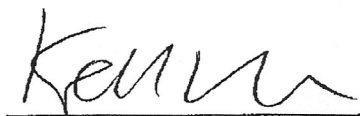
Vidare intygas att förutsättningarna i 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder och därmed framstår som hållbar.

Vi har inte besökt fastigheten i samband med intygsgivningen. Vi bedömer att besök på fastigheten inte kan tillföra något av betydelse för vår granskning med hänsyn till tillgängliga handlingar. Samt telefonsamtal med KA-ansvarige och besiktningsmannen för byggnationen på föreningens fastighet.

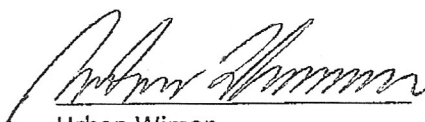
Båda intygsgivarna har ansvarsförsäkring.

Stockholm 2018-10-03



Kjell Karlsson
Advokat

Stockholm 2018-10-03



Urban Wiman
Jur kand

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående kostnadskalkyler och ekonomiska planer.

Bilaga

**till granskningsintyg 2018-10-03 avseende ekonomisk plan för
Bostadsrättsföreningen Strandpromenaden, org nr 769634-2299**

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

1. Registreringsbevis för föreningen, 2018-10-03
2. Stadgar för föreningen, 2017-03-15
3. Fastighetsdatautdrag Hudiksvall Köpmanberget 2:15, 2018-09-28
4. Aktieöverlåtelseavtal, 2017-08-31
5. Entreprenadkontrakt, 2017-08-31
6. Intyg byggnadsbeskrivning, 2018-10-03
7. Beräkning av taxeringsvärde, 2018-10-03
8. Finansieringsoffert med prisindikation, 2018-10-01, samt e-mail 2018-10-03
9. Bygglov beslut, 2017-05-02
10. Arkitektritningar med ytangivelser, 2016-01-24, samt situationsplan
11. Försäkring offerter, 2018-09-27 och 2018-09-14
12. Förhandsavtal för samtliga lägenheter utom en

[Handwritten signature]